

Forum sur les milieux humides

10 décembre 2014

Préoccupations et pistes de solution du milieu économique



Plan de la présentation

L'APCHQ

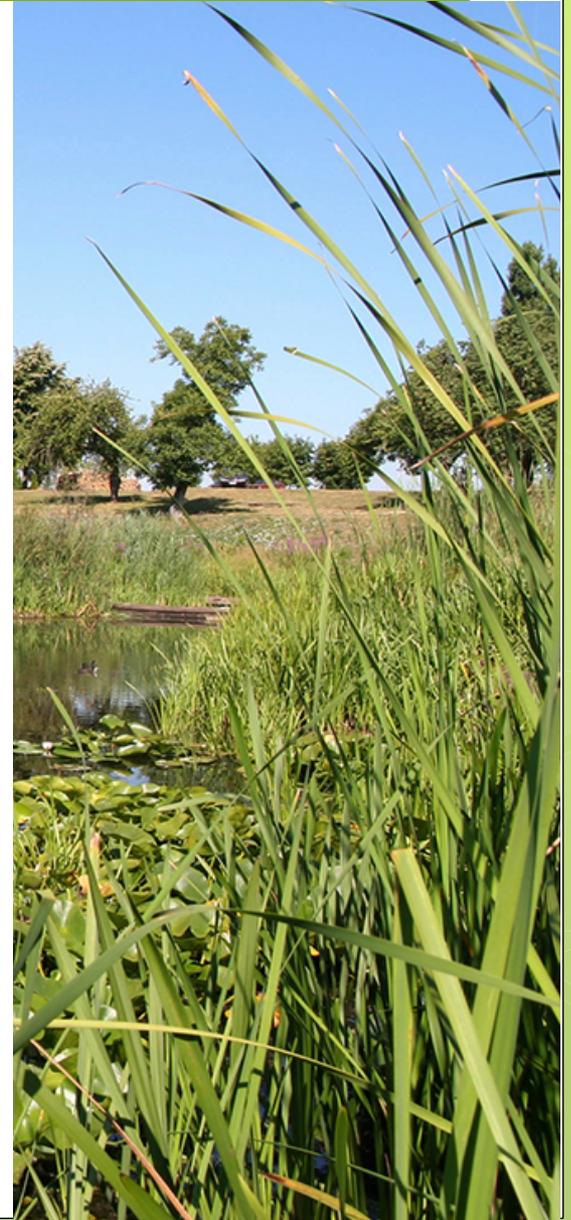
Contexte

- Sondage

MHH : préoccupations et pistes de solution

- Considérations générales
- Considérations particulières
 - Définitions : milieu humide, milieu hydrique
 - Types de milieux humides
 - Compensation : les principes

Réflexion-conclusion



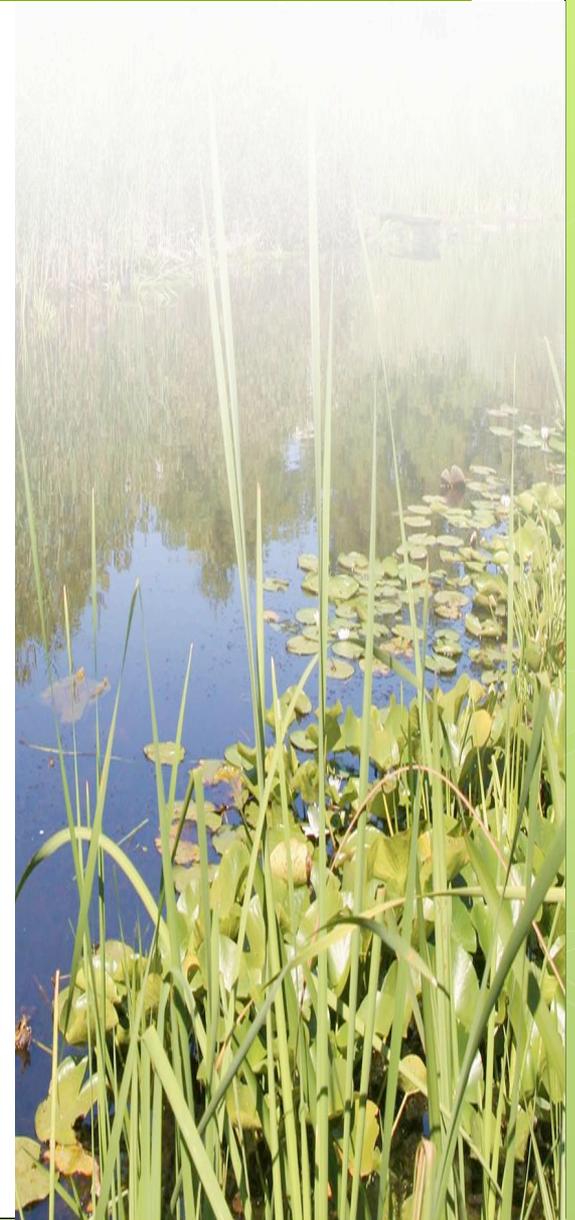
L'APCHQ

- APCHQ : Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec
- Plus de 50 ans d'expérience
- 17 000 membres
- 15 régions et partout au Québec
- 75 – 80 % du marché résidentiel
- Environnement sain et prévisible permettant de répondre à la demande selon les attentes et la capacité de payer
- Étroitement collaboré aux règles mises en place au cours des années 2000 (0,5 ha, 0,5–5 ha, 5 ha+)



Contexte

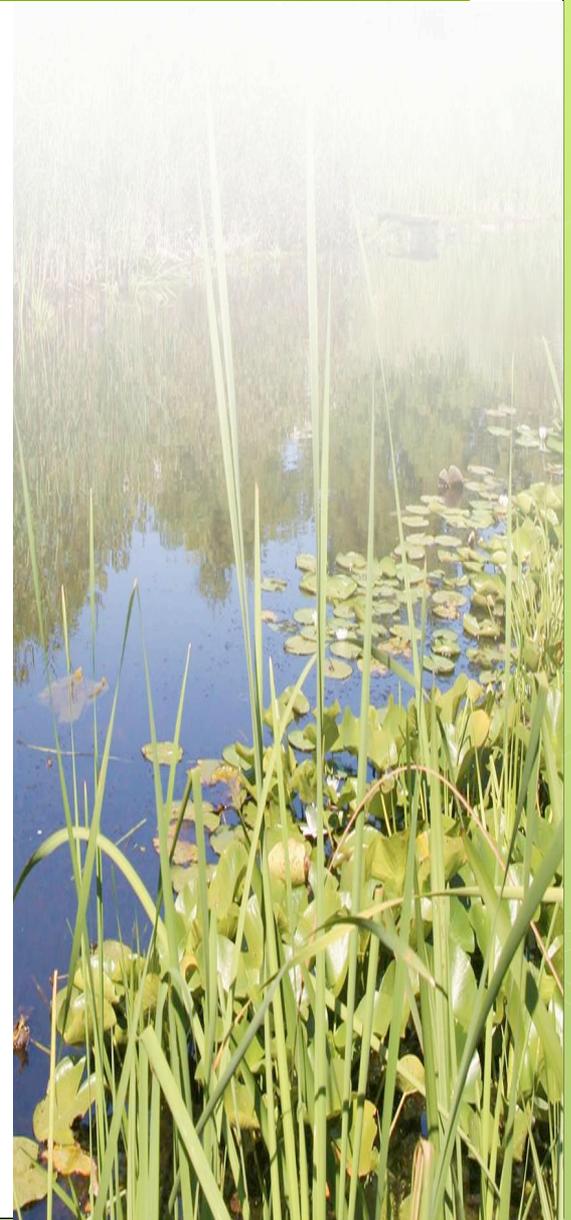
- Sondage Ad-hoc Recherche :
 - Septembre 2013
 - 164 répondants
- Satisfaction à l'égard de :
 - Hydro-Québec
 - MDDELCC (MDDEFP)
 - Villes – MRC



		Organismes		
		Hydro-Québec distribution n = 152	MDDEFP n = 94	Municipalités et MRC n = 143
Q1	Satisfaction à l'égard de l'organisme (sous-total)			
	Très satisfait	53 % ↓	49 % ↓	69 % ↑
	Satisfait	9 %	5 %	12 %
		44 % ↓	44 % ↓	57 % ↑
Q2	Évolution de service sur les 3 dernières années	n = 153	n = 94	n = 148
	s'est amélioré	8 %	5 %	10 %
	est demeuré stable	59 %	68 % ↑	54 % ↓
	s'est détérioré	33 %	27 %	37 %
Q3	Raisons de détérioration du service	n = 51	n = 25*	n = 54
a	Difficulté à rejoindre un responsable	75 %	64 %	87 %
b	Difficulté à avoir un suivi de l'état d'avancement du dossier	84 %	96 %	93 %
c	Non-respect des délais fournis, imprécision ou délais indus	94 %	92 %	87 %
d	Coûts de service abusifs ou imprévus	57 %	n.a.	57 %
e	Exigences imprécises, variables et évolutives	65 %	88 %	89 % ↑
f	Manque de considération ou d'empathie	80 %	68 %	76 %
g	Autres raisons	24 %	44 %	32 %
Q4	Retards ou modifications dans la planification en raison de l'organisme (% oui)	62 %	53 %	56 %
Q5	Conséquences des retards ou modifications :	n = 96	n = 52	n = 84
	Report d'un ou plusieurs projets	62 % ↓	94 % ↑	91 % ↑
	Coûts additionnels / travail supplémentaire	87 % ↑	85 % ↑	70 % ↓
	Maisons livrées sans service, service limité ou temporaire (électricité, eau, etc.)	62 % ↑	2 % ↓	19 %
	Abandon ou perte d'un ou plusieurs projets	6 %	6 %	18 % ↑
	Atteinte à la réputation / impact sur relation client	3 %	0 %	6 %
	Échéancier repoussé / retards	2 %	0 %	4 %
	Manque de collaboration	2 %	4 %	1 %
	Problème d'humidité / usure prématurée du bâtiment	3 %	n.a.	n.a.
	Autres	2 %	2 %	5 %

MHH – Préoccupations et pistes de solution

- Considérations générales
 - Prévisible, opérationnel, économique
 - **Loi**, règlements, guides
 - Rôle des intervenants
(municipalités, direction régionale)
- Considérations particulières
 - Définitions : milieu humide, milieu hydrique
 - Types de milieux humides
 - Compensations : les principes



Définitions

Milieu humide

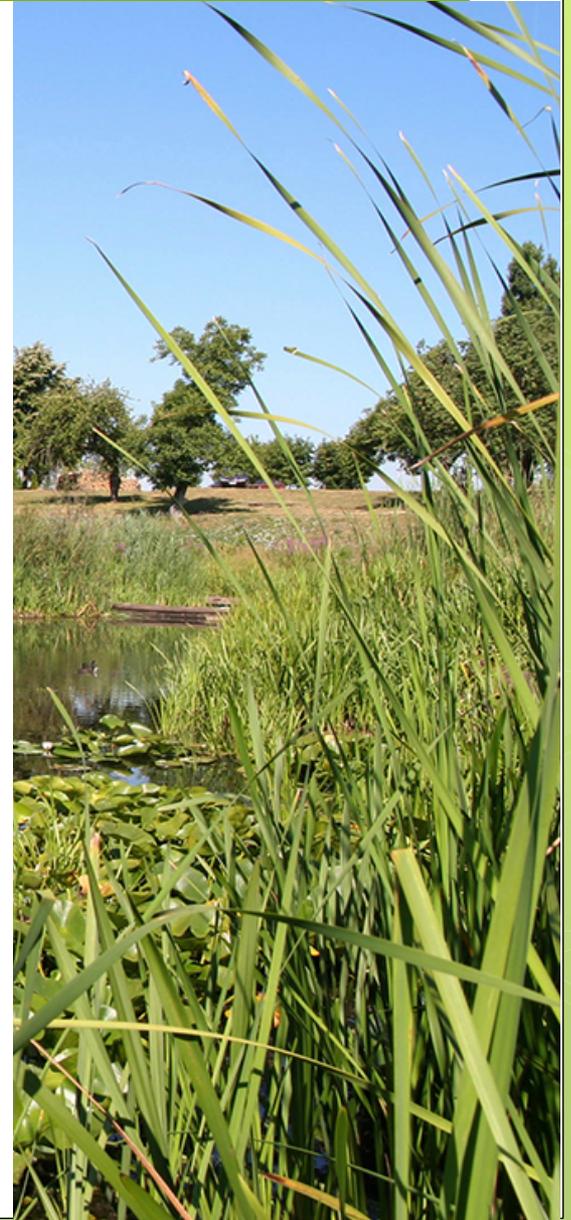
- Un **milieu humide** désigne un terrain, exploité ou non, inondé d'eau douce, saumâtre ou salée, de façon permanente ou temporaire ou ayant un sol saturé en eaux de façon temporaire ou permanente. **La végétation, quand elle y existe, est dominée par une végétation hygrophile**, ou du moins tolérant des inondations périodiques. Ce terme de milieu humide désigne un marais, un marécage, une tourbière, un étang et une eau peu profonde. Un milieu humide possède donc la propriété de rétention d'eau et **possède les trois composantes de la valeur écologique**, incluant les services écosystémiques. **Les terrains agricoles non exploités depuis moins de 11 ans ne sont pas un milieu humide.**



Définitions

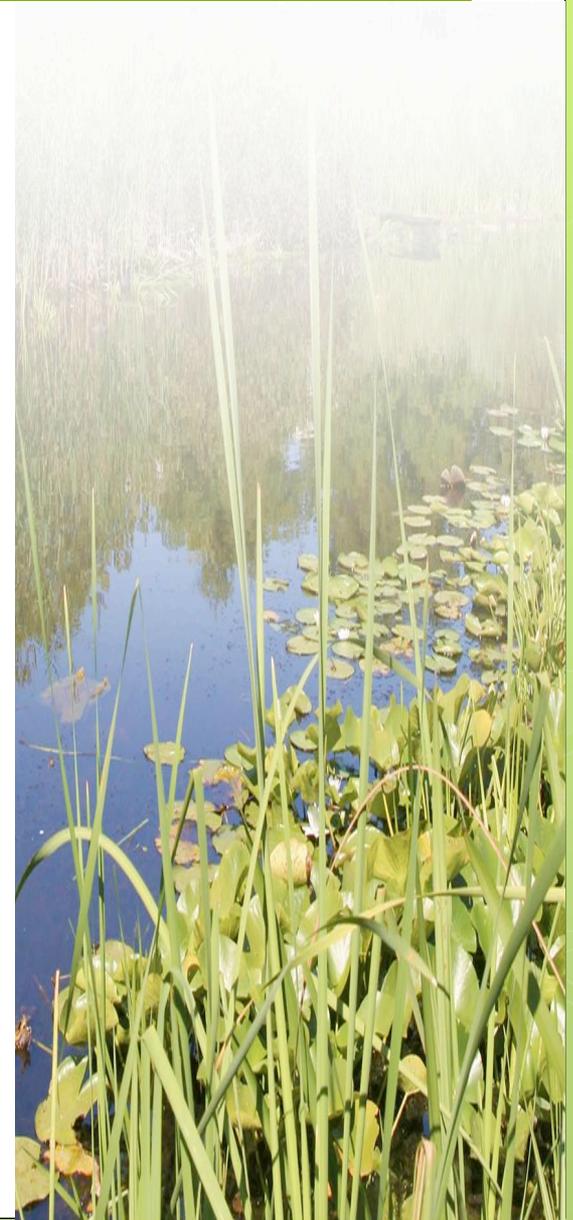
Milieu hydrique

- Un **milieu hydrique** se définit comme étant la zone littorale (de la ligne des hautes eaux vers le centre du plan d'eau) d'un lac, d'un cours d'eau et sa rive, ses plaines inondables, ainsi que l'entière des milieux humides riverains. Un milieu hydrique peut être d'origine naturelle ou artificielle. **Un milieu humide riverain est un milieu hydrique parce qu'il existe et est alimenté par le lac, le cours d'eau. Un cours d'eau est défini par la présence d'un lit**, dans lequel on y observe du transport de sédiments et qui forme des composants topographiques visibles et sculptés dans le sol.



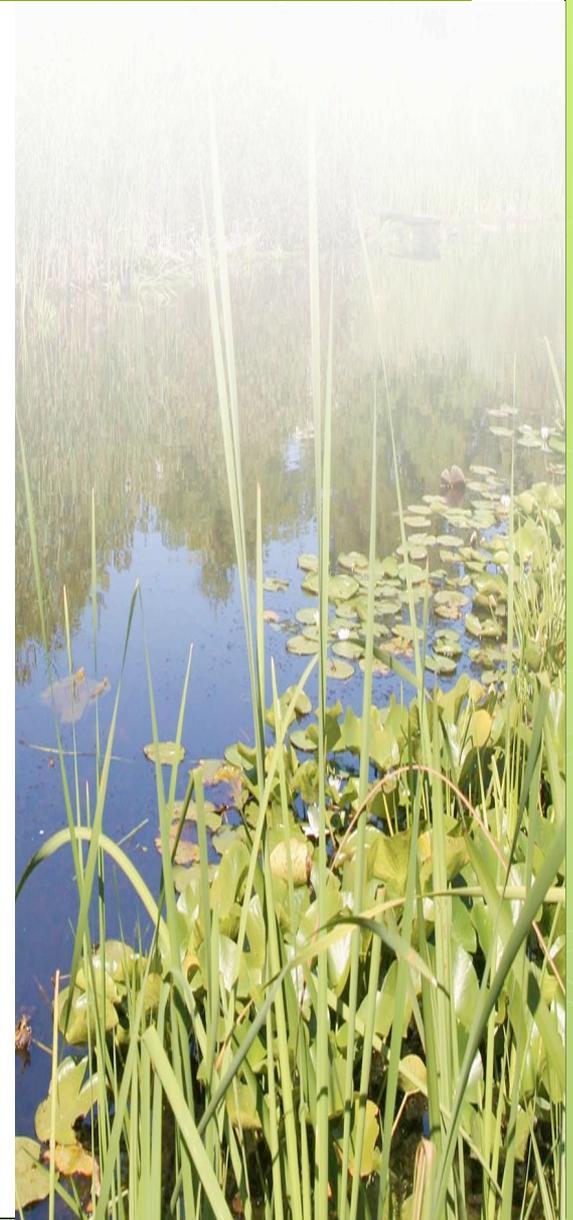
Types de milieux humides

- D'intérêt : définition, illustration
- Autres : que l'on peut perturber, avec ou sans conditions
 - De petite taille
 - De valeur économique modeste
 - Dans un bassin permettant un équilibre écologique



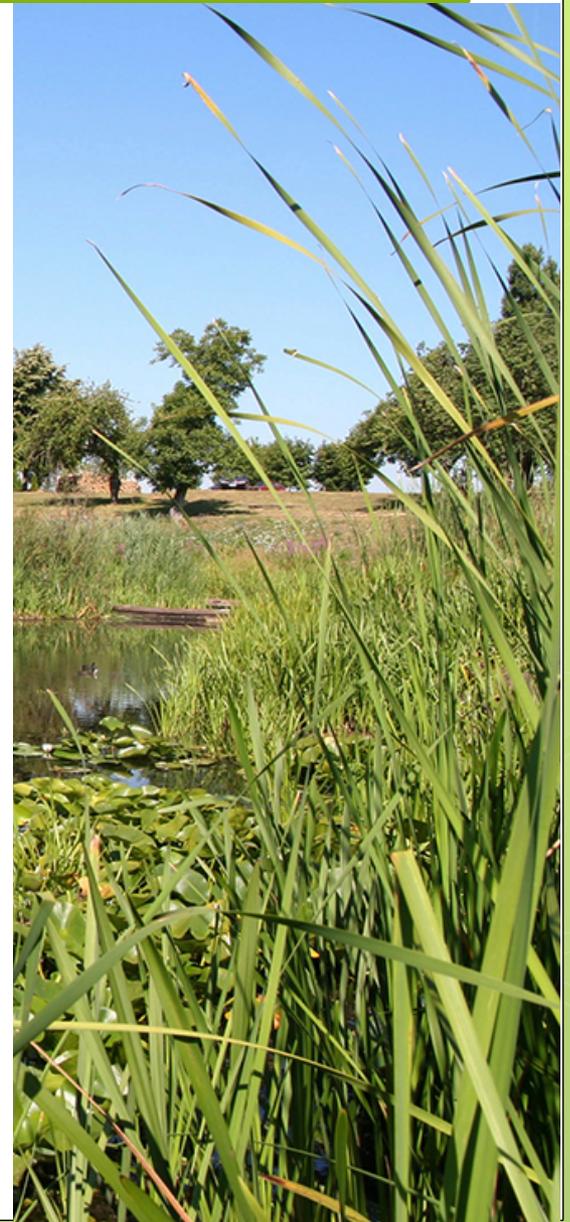
Compensation : les principes

- Permettre la compensation de milieux humides et de milieux hydriques perturbés;
- La perte nette de milieux humides et de milieux hydriques perturbés est basée sur la valeur écologique;
- Les milieux humides et milieux hydriques perturbés de valeur écologique faible ne sont pas à compenser;
- Les milieux humides et milieux hydriques perturbés de valeur écologique moyenne doivent être compensés par un milieu de valeur écologique équivalente ou plus élevée;
- Les milieux humides et milieux hydriques perturbés de valeur écologique forte doivent être compensés par un milieu de valeur écologique forte;
- Compenser sur le site du projet et/ou dans le même bassin versant;
- Les mesures de compensation d'un projet affectant un milieu humide ou hydrique visent la restauration, la création, la protection ou la valorisation écologique



Réflexion–conclusion

- Prendre acte du passé
- Se doter d'un encadrement solide, débutant avec la loi
- Éviter le piège des territoires administratifs (bureaux locaux, ville, ou autre frontière artificielle)
- La notion centrale : les valeurs écologiques
- Des compensations nécessaires, avec des options visant le rétablissement de l'équilibre environnemental global (contributions croisées agricole–urbain, terrestre–forestier, local–bassin)
- Éviter la surenchère municipale – rôle des intervenants
- Reconnaître l'expertise externe – certifier?
 - harmoniser les échanges avec le Ministère
- Consulter (loi 2015?)





Forum sur les milieux humides

Merci!
