



RENDEZ-VOUS SUR L'EAU 2013
ROBVQ

APPROCHE DOYON

DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE INTÉGRÉ

CONSEIL DE LA NATION HURONNE WENDAT
SECTEUR TERRES ET HABITATIONS

Marcel P. Daigle bio

29 MAI 2013



LE CONTEXTE

Pression démographique wendat

Disponibilités territoriales

Programme d'acquisition de terres

Cadre social, administratif et légal

La vision environnementale wendat

Le lot Doyon



L'APPROCHE DOYON

Le principe

Les étapes

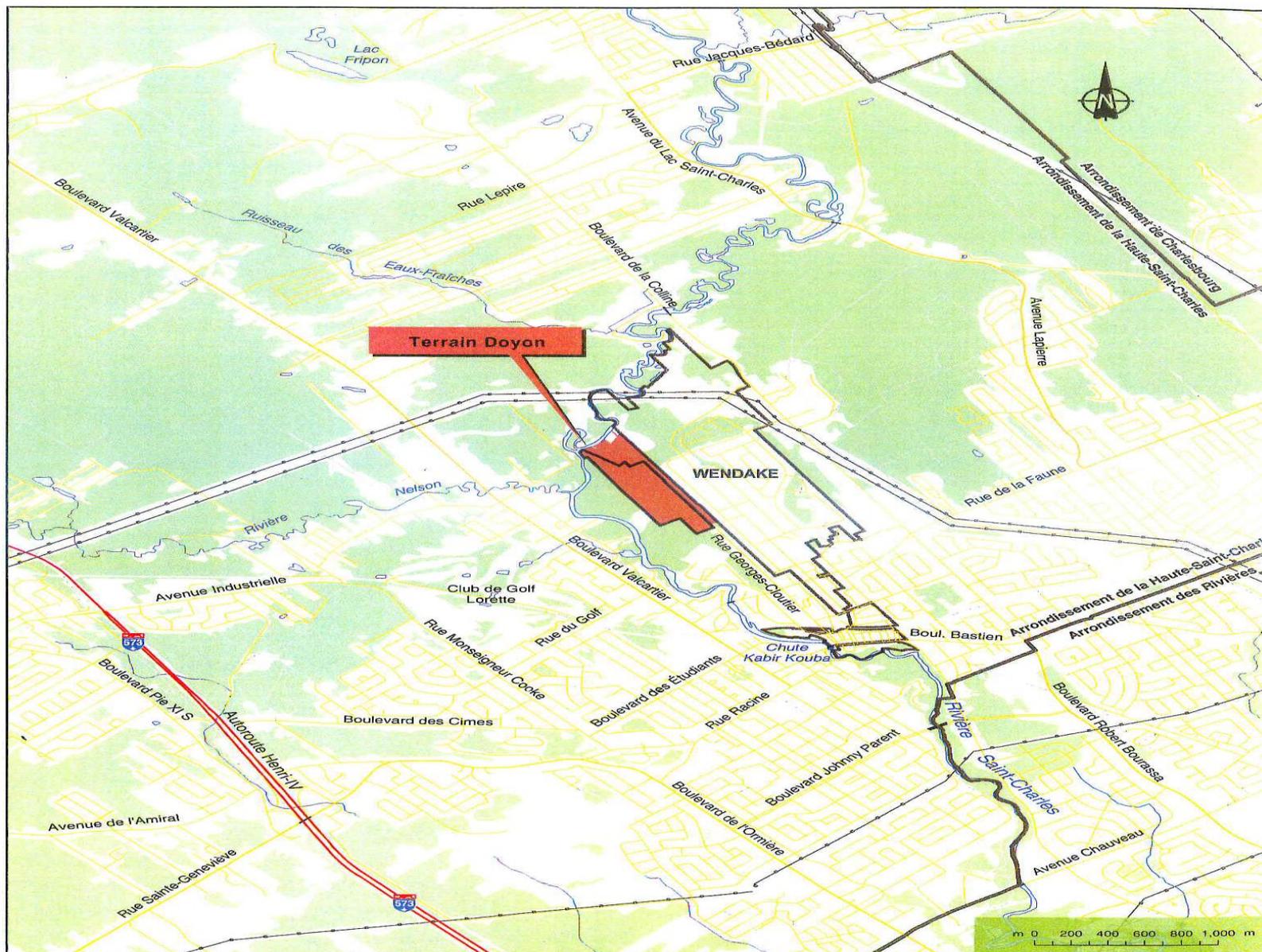
Chronologie des événements

Les avantages

Les inconvénients

Nos choix

FIGURE 1 Localisation du terrain Doyon





ÉVALUATION ÉCOLOGIQUE
TERRAIN DOYON

UNITÉS DESCRIPTIVES ET
VALEURS ÉCOLOGIQUES

UNITÉS DESCRIPTIVES

- F-1 Jeune sapinière baumière à érable rouge
- F-2 Jeune érablière rouge inéquienne
- F-3 Jeune sapinière baumière à érable rouge inéquienne
- F-4 Jeune sapinière baumière
- F-5 Jeune mélèze à érable rouge étagé inéquienne
- F-6 Jeune érablière rouge inéquienne
- F-7 Jeune érablière rouge
- F-8 Jeune mélèze à érable rouge étagé
- F-9 Jeune érablière rouge inéquienne
- F-10 Jeune érablière rouge inéquienne
- F-11 Jeune sapinière baumière à érable rouge inéquienne
- F-12 Jeune sapinière baumière
- F-13 Jeune érablière rouge à sapin baumier inéquienne
- F-14 Jeune sapinière baumière à érable rouge inéquienne
- F-15 Jeune érablière rouge à sapin baumier inéquienne
- F-16 Jeune sapinière baumière
- F-17 Jeune érablière rouge à sapin baumier inéquienne
- F-18 Jeune sapinière baumière
- F-19 Jeune érablière rouge inéquienne
- F-20 Jeune érablière rouge à sapin baumier inéquienne
- F-21 Jeune érablière rouge à sapin baumier inéquienne
- F-22 Jeune érablière rouge à sapin baumier
- F-23 Jeune sapinière baumière à érable rouge
- F-24 Jeune érablière rouge à sapin baumier inéquienne
- F-25 Jeune érablière rouge à sapin baumier
- MH-1 Forêt feuillue marécageuse
- MH-2 Marécage arbustif
- MH-3 Marais riparien de plaine d'inondation
- MH-4 Forêt feuillue marécageuse
- MH-5 Forêt mixte marécageuse
- MH-6 Forêt mixte marécageuse
- MH-7 Marécage arbustif
- MH-8 Marécage arbustif de plaine d'inondation
- MH-9 Marécage arbustif de plaine d'inondation
- MH-10 Marécage arbustif de plaine d'inondation
- MH-11 Forêt mixte marécageuse
- MH-12 Marécage arbustif
- MH-13 Forêt mixte marécageuse
- DS Aire déboisée et décapée

VALEUR ÉCOLOGIQUE

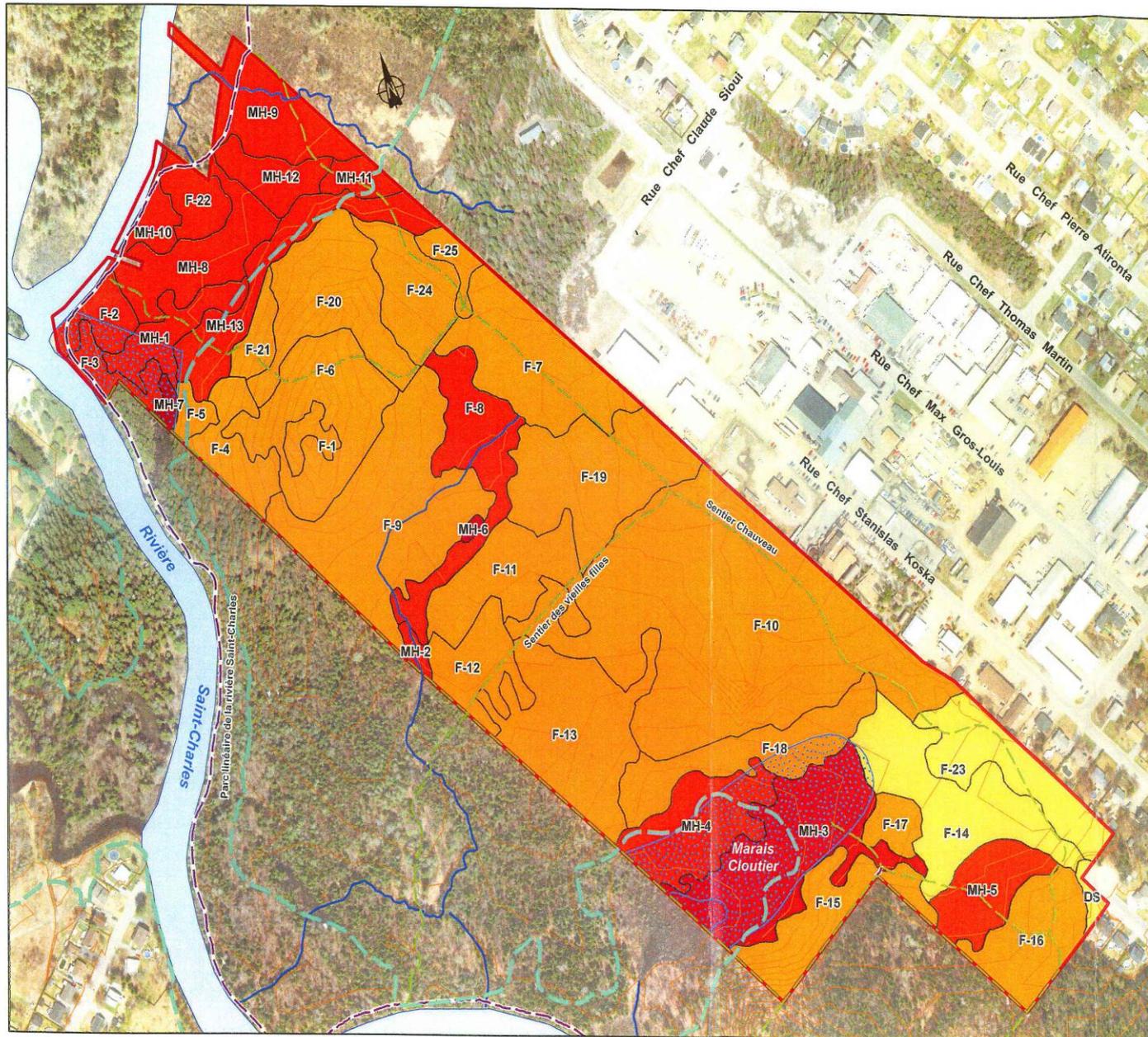
- Très élevée
- Élevée
- Moyenne
- Faible
- Milieu humide (Canards Illimités Canada)
- Parc linéaire de la rivière Saint-Charles
- Sentier pédestre
- Ruisseau
- Zone inondable 0 - 100
- Courbe de niveau (équidistance : 1 mètre)

Source :

Orthoimages : Ville de Québec, 2008
Base de données : CNHW, 2011
APEL Lac Saint-Charles, 2011

0 25 50 100 m

FIGURE 3





STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT
TERRAIN DOYON

SCÉNARIO 2
VARIANTE ÉCOLOGIQUE +

MILIEUX HUMIDES

- MH-1 Forêt feuillue marécageuse
- MH-2 Marécage arbustif
- MH-3 Marais riparien de plaine d'inondation
- MH-4 Forêt feuillue marécageuse
- MH-5 Forêt mixte marécageuse
- MH-6 Forêt mixte marécageuse
- MH-7 Marécage arbustif
- MH-8 Marécage arbustif de plaine d'inondation
- MH-9 Marécage arbustif de plaine d'inondation
- MH-10 Marécage arbustif de plaine d'inondation
- MH-11 Forêt mixte marécageuse
- MH-12 Marécage arbustif
- MH-13 Forêt mixte marécageuse

ZONAGE

- Conservation intégrale
- Évitement / atténuation
- Urbanisation

Accès au site

Sentier conceptuel

Sentier pédestre du parc linéaire de la rivière Saint-Charles

Sentier pédestre existant

Ruisseau

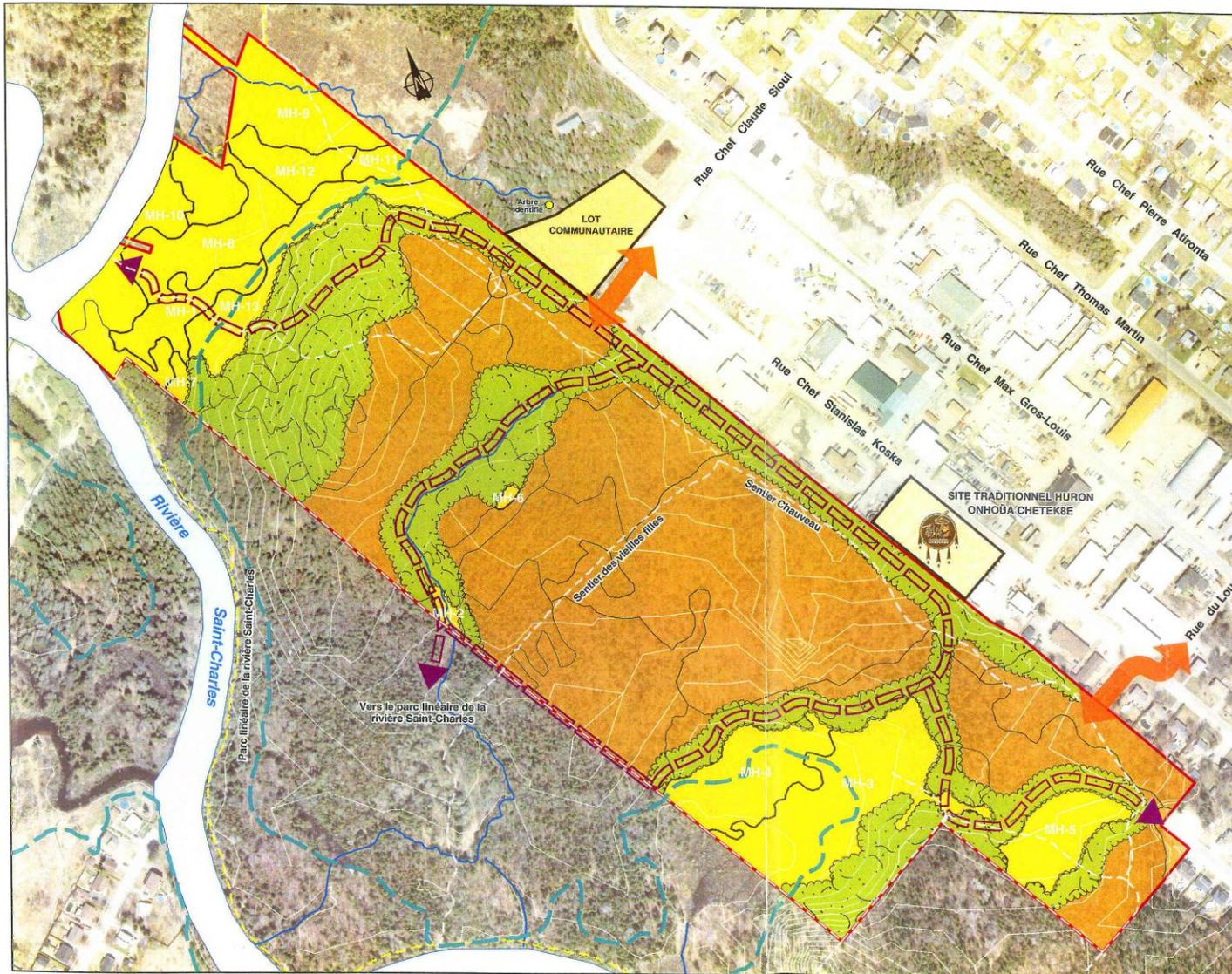
Zone inondable 0 - 100

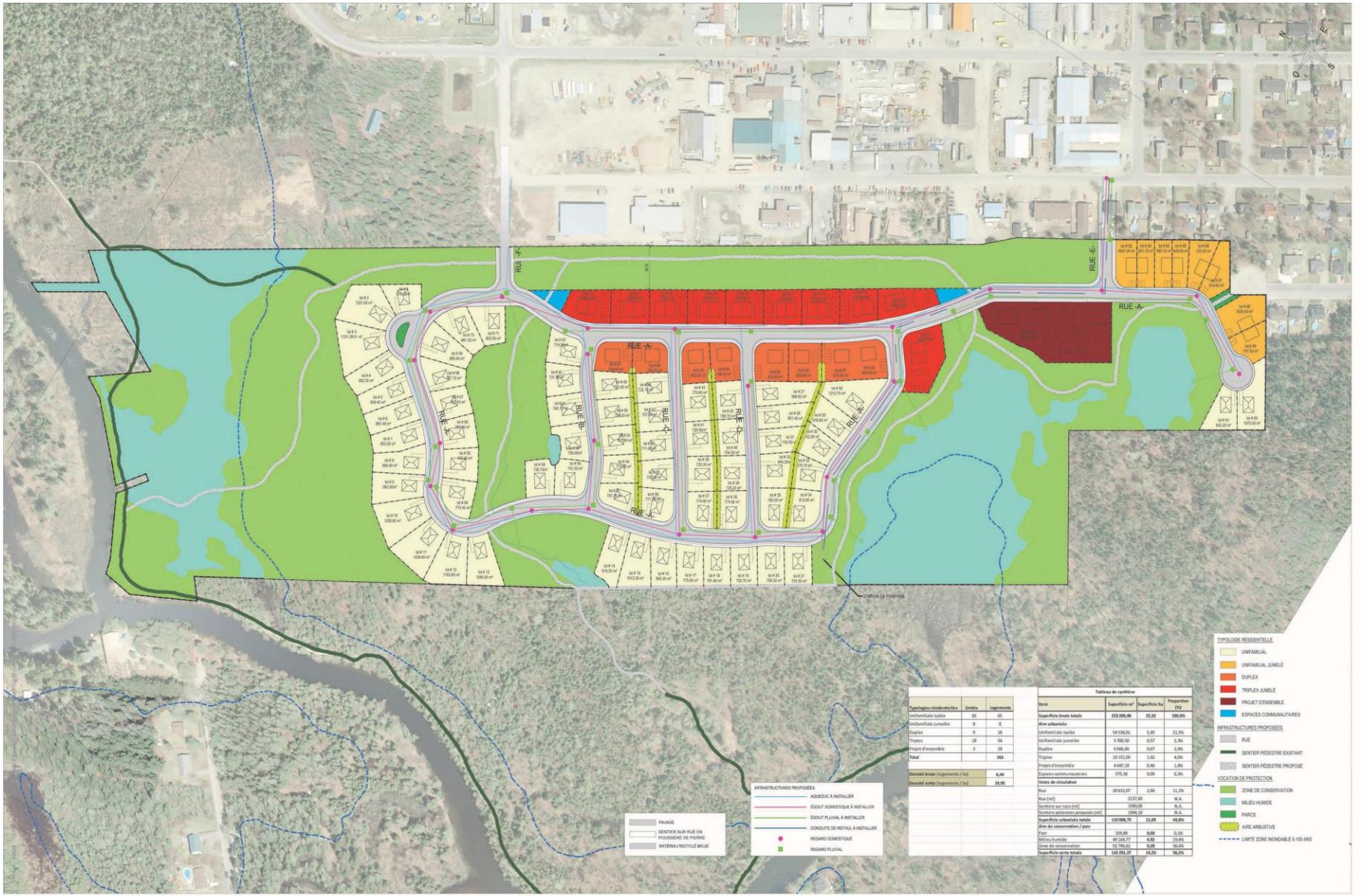
Courbe de niveau (équidistance : 1 mètre)

Source :
Orthoimages : Ville de Québec, 2008
Base de données : CNHW, 2011
APEL Lac Saint-Charles, 2011

m 0 25 50 100 m

FIGURE 5





- TYPES DE RÉSIDENCELLE**
- UNIFAMILIAL
 - UNIFAMILIAL JUMELÉ
 - DUPLEX
 - TRIPLEX JUMELÉ
 - PROJET DENSEMENT
 - ESPACES COMMUNAUTAIRES
- INFRASTRUCTURES PROPOSÉES**
- RUE
 - SENTIER PIÉDESTRE EXISTANT
 - SENTIER PIÉDESTRE PROPOSÉ
- VOCATION DE PROTECTION**
- ZONE DE CONSERVATION
 - MILIEU HUMIDE
 - PARCS
 - AIRE ARBUSTIVE
 - LIMITE ZONE PROTECTIBLE 0-100 ANS

- FINISSE**
- PAVAGE
 - SENTIER SUR RUE EN POISSONNIÈRE DE PIERRE
 - MATÉRIAU RECTIFIÉ 60x60

- INFRASTRUCTURES PROPOSÉES**
- ADOUCCISSEUR À INSTALLER
 - ÉDUCIF DOMESTIQUE À INSTALLER
 - ÉDUCIF PLUVIAL À INSTALLER
 - CONDUITE DE RECYCLAGE À INSTALLER
 - REGARDO DOMESTIQUE
 - REGARDO PLUVIAL

Tableaux de synthèse

Type/Description	Unités	Logements	Superficie m ²	Superficie ha	Proportion (%)
Unifamiliale totale	88	88	289 200,00	25,23	100,00
Unifamiliale jumelée	0	0			
Duplex	0	0			
Triplex	0	0			
Projet d'ensemble	0	0			
Total	88	88			
Densité brute (logements / ha)					3,46
Densité nette (logements / ha)					16,95

Item	Superficie m ²	Superficie ha	Proportion (%)
Superficie totale totale	839 200,00	25,23	100,00
Unifamiliale totale	54 538,00	5,45	21,55
Triplex	1 700,00	0,07	2,36
Unifamiliale jumelée	6 096,00	0,07	2,05
Duplex	10 153,00	1,02	4,06
Projet d'ensemble	4 640,00	0,46	2,56
Espaces communautaires	676,00	0,06	0,26
Voies de circulation			
Rue	28 653,07	2,86	11,36
Parc (ha)	2 020,00	N/A	N/A
Superficie sur terrain (ha)	1 040,00	N/A	N/A
Superficie en protection proposée (ha)	2 000,00	N/A	N/A
Superficie arborée totale	139 906,74	13,99	16,68
Area de conservation (parc)			
Parc	171,88	0,08	0,15
Milieu humide	47 154,77	4,82	19,85
Zone de conservation	17 708,66	1,78	7,02
Superficie nette totale	142 293,27	14,23	16,26